



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.09.2026 № 5089**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Зайцево в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» в целях размещения существующих тепловых сетей с кадастровым номером 50:20:0070303:425, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Одинцовская теплосеть» (ИНН: 5032199740, ОГРН: 1085032325542, адрес юридического лица: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4) от 06.08.2026 № Р001-1897360790-113349400,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Одинцовская теплосеть», в целях размещения существующих тепловых сетей с кадастровым номером 50:20:0070303:425, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 03.09.2026 № 5089

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070312:919	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Зайцево
2	50:20:0070312:8029	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Зайцево
3	50:20:0070312:918	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, ш. Кокошкинское, з/у 3
4	50:20:0070303:384	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Зайцево, ш. Кокошкинское, з/у 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Раздел 1		
Сведения о публичном сервитуте		
1	Местоположение	Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Зайцево
2	Цель установления	Размещение существующих тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения
3	Срок	49 лет
4	Площадь	2 181 +/- 17 кв.м
5	Лицо, ходатайствующее об установлении	Акционерное общество "Одинцовская теплосеть"

Раздел 2

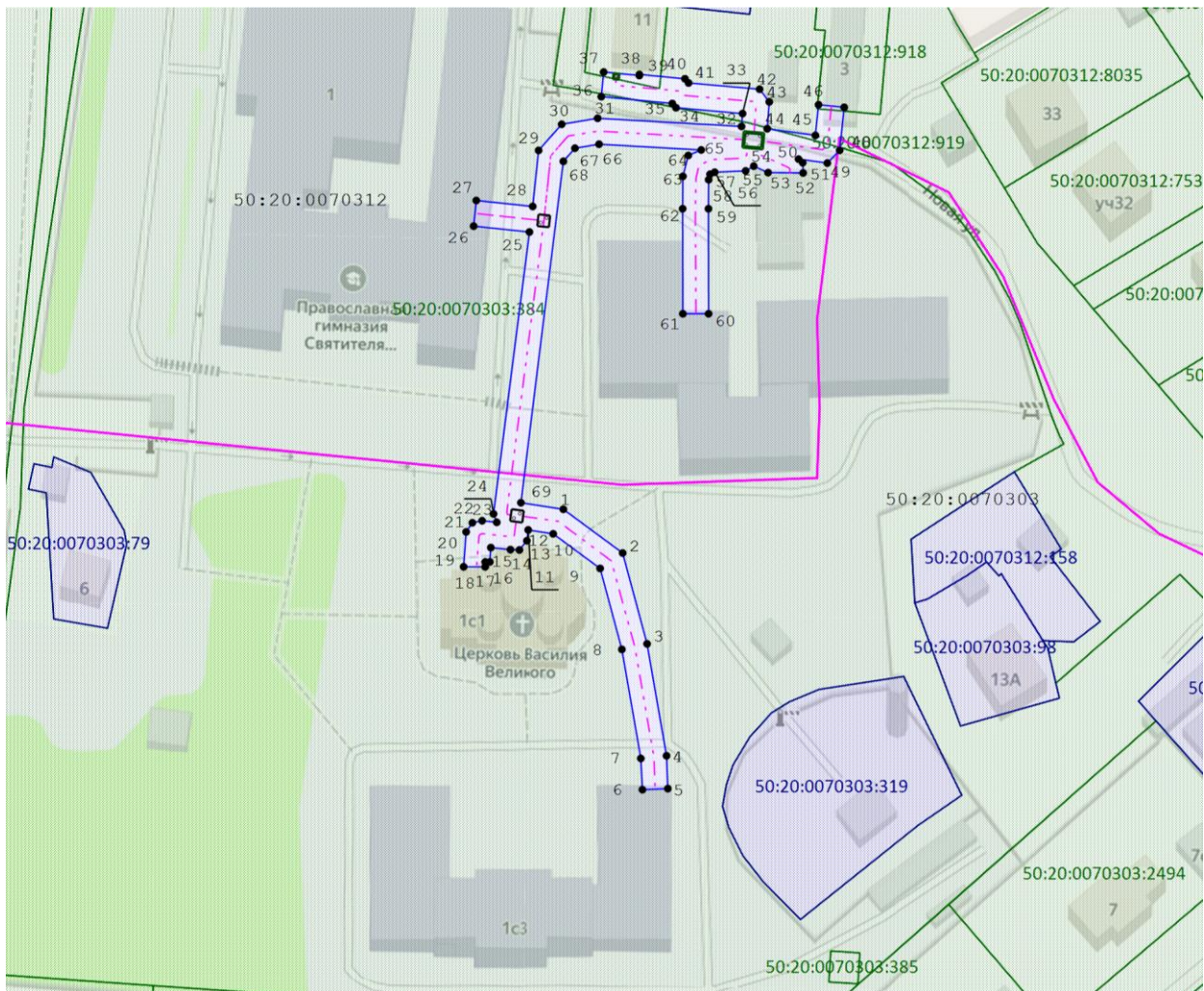
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454 287,69	2 166 570,18	Аналитический метод	0,10	—
2	454 277,51	2 166 583,99		0,10	
3	454 256,38	2 166 589,67		0,10	
4	454 230,33	2 166 594,20		0,10	
5	454 222,67	2 166 594,50		0,10	
6	454 222,44	2 166 588,58		0,10	
7	454 229,69	2 166 588,22		0,10	
8	454 255,09	2 166 583,81		0,10	
9	454 273,93	2 166 578,74		0,10	
10	454 281,99	2 166 567,81		0,10	
11	454 282,89	2 166 561,99		0,10	
12	454 280,36	2 166 561,69		0,10	
13	454 278,24	2 166 559,95		0,10	
14	454 278,30	2 166 557,86		0,10	
15	454 278,78	2 166 553,30		0,10	
16	454 275,45	2 166 553,06		0,10	
17	454 275,45	2 166 551,98		0,10	
18	454 274,30	2 166 551,98		0,10	
19	454 274,30	2 166 546,96		0,10	
20	454 282,43	2 166 547,54		0,10	
21	454 284,56	2 166 549,00		0,10	
22	454 285,02	2 166 551,26		0,10	
23	454 284,67	2 166 554,67		0,10	
24	454 286,63	2 166 553,92		0,10	
25	454 352,24	2 166 562,28		0,10	
26	454 353,61	2 166 549,28		0,10	
27	454 359,58	2 166 549,91		0,10	
28	454 358,19	2 166 563,04		0,10	
29	454 371,24	2 166 564,42		0,10	
30	454 377,32	2 166 569,79		0,10	
31	454 378,71	2 166 578,16		0,10	
32	454 376,82	2 166 611,67		0,10	
33	454 379,81	2 166 611,90		0,10	
34	454 381,17	2 166 596,41		0,10	
35	454 382,16	2 166 595,55		0,10	
36	454 383,75	2 166 579,01		0,10	
37	454 389,47	2 166 579,57		0,10	
38	454 388,67	2 166 587,87		0,10	
39	454 388,92	2 166 587,89		0,10	
40	454 387,90	2 166 598,49		0,10	
41	454 386,94	2 166 599,34		0,10	
42	454 385,48	2 166 615,87		0,10	
43	454 382,53	2 166 618,13		0,10	
44	454 376,27	2 166 617,64		0,10	
45	454 374,73	2 166 628,86		0,10	
46	454 381,88	2 166 629,61		0,10	
47	454 381,26	2 166 635,58		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	454 371,25	2 166 634,52	Аналитический метод	0,10	—
49	454 368,29	2 166 631,64		0,10	
50	454 369,21	2 166 624,94		0,10	
51	454 368,37	2 166 625,92		0,10	
52	454 365,98	2 166 626,01		0,10	
53	454 366,07	2 166 617,85		0,10	
54	454 367,58	2 166 614,51		0,10	
55	454 366,47	2 166 612,62		0,10	
56	454 366,16	2 166 605,43		0,10	
57	454 365,70	2 166 604,34		0,10	
58	454 364,41	2 166 604,01		0,10	
59	454 357,65	2 166 603,96		0,10	
60	454 333,22	2 166 604,00		0,10	
61	454 333,21	2 166 598,00		0,10	
62	454 357,67	2 166 597,96		0,10	
63	454 365,20	2 166 598,02		0,10	
64	454 370,06	2 166 599,27		0,10	
65	454 371,34	2 166 602,28		0,10	
66	454 372,69	2 166 578,49		0,10	
67	454 371,75	2 166 572,88		0,10	
68	454 368,69	2 166 570,18		0,10	
69	454 289,23	2 166 560,30		0,10	
1	454 287,69	2 166 570,18		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:1 700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 50:20:0070312 - кадастровый номер квартала
- : 384 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - существующая тепловая сеть
-  - проектная граница публичного сервитута
-  7 - характерная точка границы публичного сервитута
-  - земли общего пользования